



1

תאריך: 20/3/23
 סימוכין: 211111
 סולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית . תל אביב

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
16.67	0.00	0.00	0.00	0.00	רוחב
12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	אורך
200	0	0	4	0	0 שטח
2.80	2.80	2.80	0	2.80	0 גובה פנים
4.00	3.20	4.00	0	3.40	גובה חוץ

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	257,631 ₪	257,631 ₪
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	413,205 ₪	413,205 ₪
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	35,690 ₪	לא כלול
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	35,600 ₪	לא כלול
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	90,880 ₪	לא כלול
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0 ₪	0 ₪
מעטפת קירות וגגות 413,205 ₪				

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
עבודות גמר פנים				
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	70,108 ₪	70,108 ₪
6 עבודות איטום	קומ'	1	50,927 ₪	50,927 ₪
7 עבודות צבע	קומ'	1	43,571 ₪	43,571 ₪
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	51,780 ₪	51,780 ₪
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	16,560 ₪	16,560 ₪
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	149,772 ₪	149,772 ₪
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	57,175 ₪	57,175 ₪
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	61,008 ₪	61,008 ₪
סיכום מערכות וגמר פנים 500,900 ₪				
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	20,102 ₪	20,102 ₪
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	32,940 ₪	32,940 ₪
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	49,680 ₪	49,680 ₪
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000 ₪	7 ₪
סיכום חומרי גמר 102,729 ₪				
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונוות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	אומדן	0	24,840 ₪	לא כלול
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515 ₪	לא כלול
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	32,130 ₪	לא כלול
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321 ₪	לא כלול
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220 ₪	לא כלול
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	20,790 ₪	לא כלול
סיכום פיתוח ושונוות 135,815 ₪				
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 1,274,465 ₪				

20/3/23

הערות

מנהל פרויקטים